



OBEC BOŠOVICE

Náves 395, PSČ 683 54, OKRES VYŠKOV

Záměr obce na pronájem restaurace

Obce Bošovice vyhlašuje, ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

z á m ě r

na pronájem nemovité věci - nebytových prostor části budovy č.p. 177, parc. č. 278/1, k.ú. Bošovice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, v majetku obce Bošovice, Náves 395, 683 54 Bošovice, IČO: 00291650.

Specifikace předmětu pronájmu:

Část budovy - nebytových prostor restaurace – Pohostinství na Návsi č.p. 177 na parcele č. 278/1. Prostory o velikosti celkem 366 m² (salónek, pivnice, výčep, kuchyň, zázemí pro personál, sklady, WC pánské i dámské, chodba, letní zastřešená zahrádka).

Podrobnější specifikace znázorněna v grafické příloze.

Předpokládaný termín pronájmu: od 1. 4. 2026

Podmínky pronájmu:

- Účel využití pronajímaných prostor – hostinská činnost.
- Nájem na dobu určitou 5 let
- Provoz kuchyně - pravidelné vaření teplých jídel
- Součinnost provozovatele při kulturních akcích v obci i nad rámec běžné provozní doby
- Zajištění provozu restaurace při obecních akcích, volbách apod.
- Zajištění možnosti využití salonku pro konání oslav, pohřbů apod.
- Náklady na energie (elektrika, plyn, vodné a stočné) platí nájemce.
- V pronajatých prostorech nebudou provozovány výherní automaty, terminály apod.

Náležitosti nabídky a kvalifikační předpoklady:

- podnikatelský záměr - plánovaný koncept restaurace (otevírací doba, provoz restaurace v pracovním týdnu a o víkendech, zaměření restaurace, cílová skupina hostů, nabízené služby či rozsah sortimentu, kulturně společenské aktivity spojené s provozováním, případně plánované úpravy interiéru a požadavky na pronajímatele atd.)
- Jméno a příjmení, bydliště, (příp. název firmy a sídlo) IČ, DIČ, kontaktní spojení
- Uchazeč musí prokázat kvalifikační předpoklady – praxe v oboru, případně reference a jiné doklady prokazující kvalifikační předpoklady
- Ověřená kopie živnostenského listu, popř. ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku,
- Originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů ne starší tří měsíců.
- Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči obci a státu.



OBEC BOŠOVICE

Náves 395, PSČ 683 54, OKRES VYŠKOV

Kritéria pro hodnocení nabídek:

1. Kvalita podnikatelského záměru a rozsah služeb
2. Reference a zkušenosti z oblasti pohostinství
3. Spolupráce s obcí a přínos pro komunitu
4. Výše nabízeného nájemného

Informace pro zájemce

- Prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí dohodě se starostou obce Bošovice, Ing. Františkem Novotným, tel. 776 643 172.
- **Podepsané nabídky je možné doručit** v úředních hodinách osobně nebo poštou na OÚ Bošovice, Náves 395, 683 54 Bošovice, **nejpozději do 19.11.2025, do 15.00 hod.**
- Nabídka musí být doručena v písemné podobě v zalepené obálce označené výrazně nadpisem „**Pronájem Pohostinství – NEOTVÍRAT**“.
- Předpoklad předání předmětu nájmu je duben 2026
- Znění nájemní smlouvy se stanoví po výběru nájemce

Obec Bošovice si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek a zrušit záměr pronájmu nebytových prostor, neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve výběrovém řízení.

Pronájem nemovitého majetku podléhá rozhodnutí Zastupitelstva obce Bošovice. Písemné vyrozumění o výběru nájemce obdrží všichni zájemci, kteří předloží nabídku.

Přílohy: *Grafické znázornění půdorysu restaurace*
Nákres půdorysu kuchyně se spotřebiči

V Bošovicích dne 08.10. 2025

Ing. František Novotný,
starosta obce v.r.

Vyvěšeno dne: 08.10. 2025

Sňato dne:

TELEFON: Mobil:
544240005 776 643 172

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
KB 5327731/0100

IČO:
00291650

E-mail
starosta.bosovice@politavi.cz

DATOVÁ SCHRÁNKA
fc2bpia



OBEC BOŠOVICE

Náves 395, PSČ 683 54, OKRES VYŠKOV

Příloha č.1 Grafické znázornění půdorysu restaurace

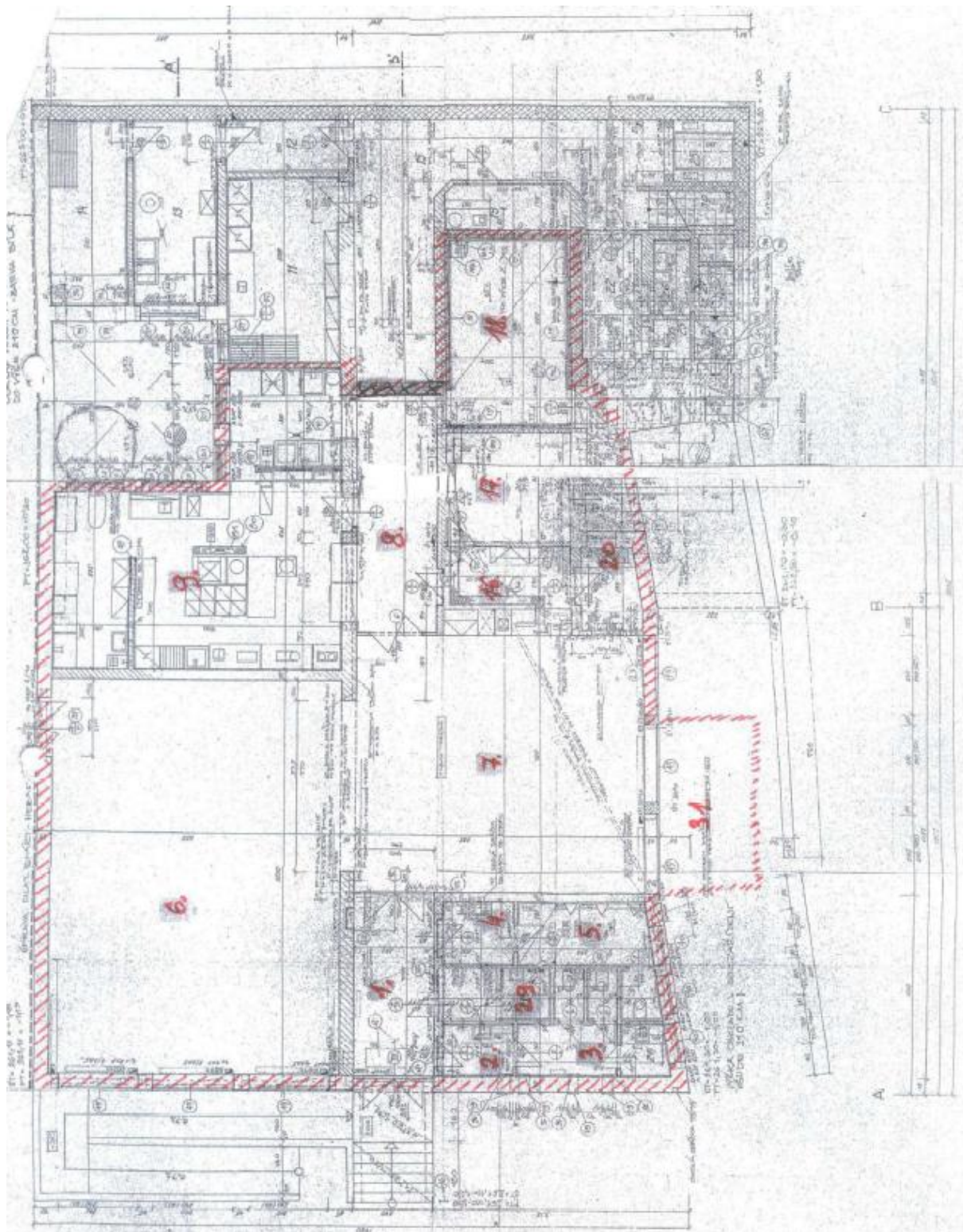
Popis místností s podlahovou plochou

Číslo	Místnost	Plocha [m ²]
1	Zádveří	13,3
2	Předsíň WC ženy	3,3
3	WC ženy	7,7
4	Předsíň WC muži	3,7
5	WC muži	8,5
6	Salonek - jídelna	102,6
7	Pivnice	66,6
8	Sklad, chodba	16,8
9	Kuchyň a zázemí zaměstn.	59,4
16	Výčep	10,1
17	Sklad láhví	13,1
18	Sklad sudů	22,1
20	Sklad	4,2
29	WC bezbariérové	4,8
31	Zahrádka - venkovní zastř.	30



OBEC BOŠOVICE

Náves 395, PSČ 683 54, OKRES VYŠKOV



TELEFON: Mobil:
544240005 776 643 172

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
KB 5327731/0100

IČO:
00291650

E-mail
starosta.bosovice@politavi.cz

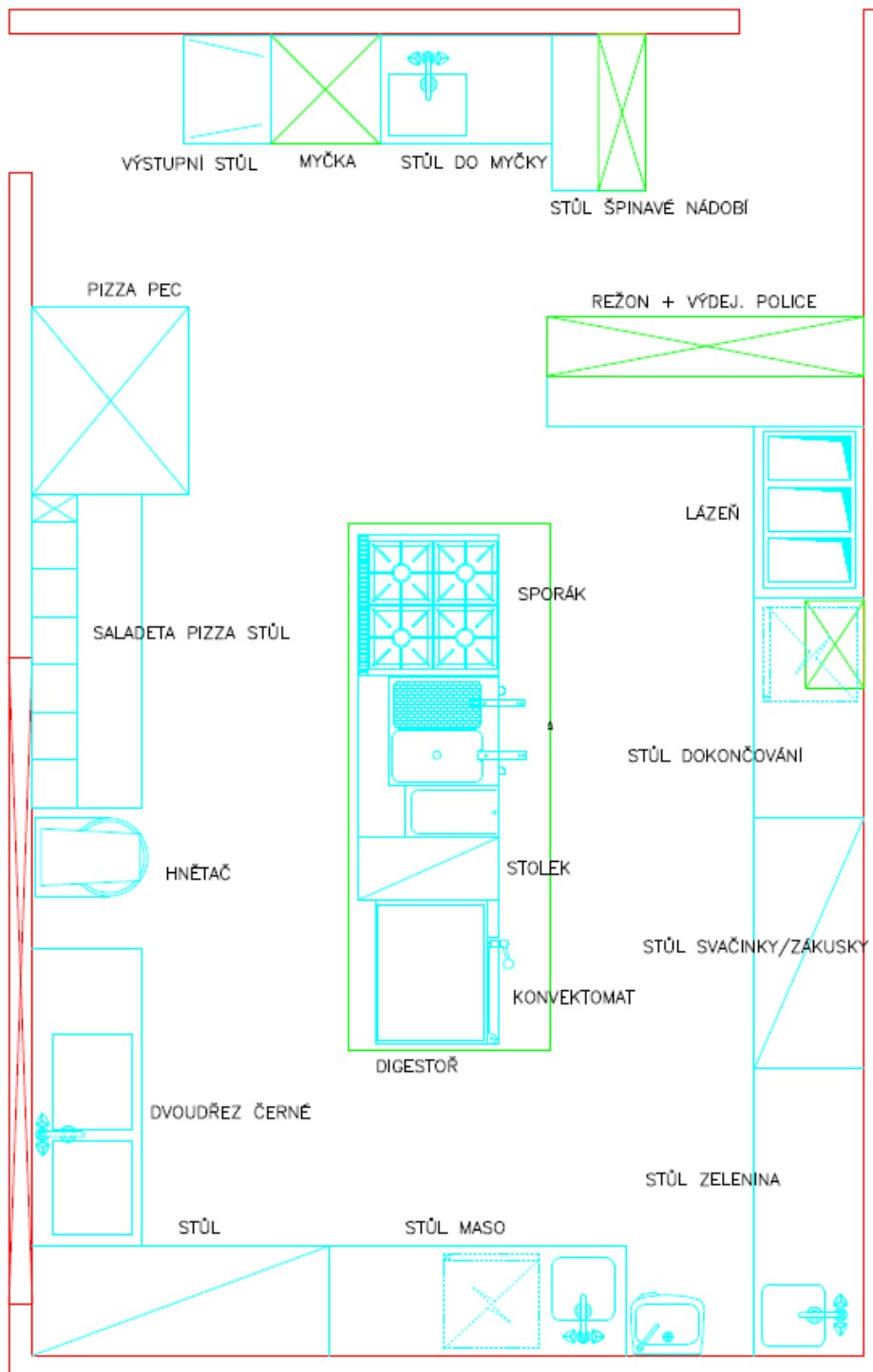
DATOVÁ SCHRÁNKA
fc2bpia



OBEC BOŠOVICE

Náves 395, PSČ 683 54, OKRES VYŠKOV

Příloha č. 2 Náskres půdorysu kuchyně



TELEFON: Mobil:
544240005 776 643 172

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
KB 5327731/0100

IČO:
00291650

E-mail
starosta.bosovice@politavi.cz

DATOVÁ SCHRÁNKA
fc2bpia